



Referencia: **2539**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **1.350.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Girones
 Población: S'Agaro
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17250
 Zona: Centro S'Agaro



M² construidos: 232 **Suelo de:** gres **Aire acondicionado:** frío/calor

Metros de parcela: 483 **Garajes:** 1 **Agua caliente:** individual

Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 1

Descripción:

Ref. 2539

Inmobby International SL presenta una de 2 casas adosadas en construcción en el centro de S´Agaro. Entrega de llaves - verano 2026.

Con una generosa superficie construida de 273 m², el interior de la casa destila elegancia y confort. Este espacio bien distribuido cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con la posibilidad de personalizar su diseño para maximizar tu bienestar diario. La cocina de la marca Hettich está equipada a los electrodomesticos de la marca Simens, ideal para quienes disfrutan la preparación de alimentos sin necesidad de invertir en reformas. Además, la casa incluye un espacioso salón-comedor y tres baños con acabados de calidad, dispone de una hermosa terraza que invita a la relajación, perfectamente adaptada para disfrutar del soleado clima de S´Agaro. Su entorno cuenta con zonas verdes bien cuidadas a la parcela de 470 m² con una piscina climatizada con sistema de electrolisis salina.

Este inmueble goza de calefacción individual mediante combustible eléctrico, garantizando un confort térmico constante durante todo el año. El sistema de aire acondicionado frío/calor está instalado en todas las estancias para mantener la temperatura ideal según la época del año y el clima exterior. El agua caliente individual ofrece comodidad adicional. Tambien estan instalados aerotermia, suelo radiante, sistema de sonido multiroom, placas solares, sistema domotica Loxone, persianas automaticos, cargador del coche electrico, depósito de agua pluviales de 3.000 litros.
