

Referencia: **1860**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **8.500.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: carrer cala pedrosa  
 Población: S'Agaro  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17248  
 Zona: La Gavina



|                           |      |                    |         |                             |             |
|---------------------------|------|--------------------|---------|-----------------------------|-------------|
| <b>M² construidos:</b>    | 689  | <b>Suelo de:</b>   | parquet | <b>Aire acondicionado:</b>  | frío/calor  |
| <b>Metros de parcela:</b> | 2265 | <b>Garajes:</b>    | 3       | <b>Agua caliente:</b>       | individual  |
| <b>M² terraza:</b>        | 60   | <b>Terraza(s):</b> | 1       | <b>Energía calefacción:</b> | gas natural |
| <b>Dormitorios:</b>       | 4    | <b>Baños:</b>      | 4       | <b>Antigüedad:</b>          | 1974        |
| <b>Aseos:</b>             | 1    | <b>Armarios:</b>   | 5       |                             |             |

### Descripción:

Ref. 1860

Villa clásica en la segunda línea del mar en la urbanización La Gavina, que está muy bien ubicada, tiene acceso a las dos playas de arena más hermosas de Sa Conca y Sant Pol.

La planta principal con acceso al jardín y la piscina, con sala de estar, comedor con acceso al atrio, cocina totalmente equipada, locales técnicos, lavandería, dormitorio de invitados con baño, un dormitorio con baño con acceso a una gran terraza, dormitorio en suite con vestidor, tocador, baño, salida a la terraza.

Planta baja con acceso al jardín y la piscina, con segunda sala de estar con baño, dormitorio con baño, bodega.

Garaje cerrado para 1 coche, parking abierto para 5 coches.

Piscina de 13 x 6,5m.

Barbacoa.

Magnífico jardín bien cuidado.